



Программа
реновации
пятиэтажного
жилищного
фонда

ОТВЕТЫ НА ГЛАВНЫЕ ВОПРОСЫ

В 2017 году в Москве будет разработана и принята программа реновации пятиэтажного жилищного фонда первого периода индустриального домостроения.

В этой брошюре вы сможете найти ответы на главные вопросы, связанные с программой реновации.

1. ЧТО ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ РЕНОВАЦИЯ ПЯТИЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА?

Реновация представляет собой снос ветхих пятиэтажных домов и строительство современных жилых кварталов.

В рамках программы реновации жители сносимых пятиэтажек бесплатно получают равнозначные благоустроенные квартиры в новых домах.

2. ГДЕ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ИНФОРМАЦИЮ О ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ?

Информацию о программе реновации можно получить:

- на официальном интернет-портале Мэра и Правительства Москвы mos.ru;
- в информационных центрах управ районов и префектур административных округов города (после 17 апреля 2017 года);
- в центрах госуслуг «Мои документы»;
- по телефону единой справочной службы Москвы: 8 (495) 777-77-77 (после 1 мая 2017 года).

Время работы информационных центров управ районов и префектур административных округов:

- **понедельник – пятница:** 10:00–20:00 (обед с 14:00 до 15:00);
- **суббота:** 10:00–14:00.

3. КАКИЕ ЗАДАЧИ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С НАСЕЛЕНИЕМ РЕШАЮТ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ЦЕНТРЫ УПРАВ РАЙОНОВ И ПРЕФЕКТУР АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ?

Информационные центры управ районов и префектур административных округов должны обеспечить максимально широкое информирование граждан о программе реновации, включая предоставление информации о планах в отношении конкретных домов и кварталов.

В их задачу входит создание условий для того, чтобы жители пятиэтажек могли сделать осознанный выбор о включении либо невключении своих домов в программу реновации.

4. ЗАЧЕМ НУЖНА ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ?

Пятиэтажные жилые дома первого периода индустриального домостроения строились в Москве с 1957 по 1975 год.

Кроме того, в городе имеются пятиэтажки, построенные в более раннее время, либо дома высотой два-четыре этажа, технические характеристики которых аналогичны пятиэтажкам.

Большинство этих домов было рассчитано на эксплуатацию в течение 25–50 лет. Эти сроки истекли либо истекут в ближайшие годы.

Начиная с 1988 года Правительство Москвы реализует программу расселения и сноса пятиэтажек так называемых сносимых серий. В рамках этой программы новые квартиры получили свыше 160 тысяч московских семей. Полное завершение программы ожидается в 2018 году.

Вместе с тем в Москве остается еще порядка восьми тысяч пятиэтажных домов первого периода индустриального домостроения, ранее отнесенных к так называемым несносимым сериям. Однако, как показали технические обследования, значительная часть этих домов также находится в неудовлетворительном состоянии. Условия проживания жителей не отвечают современным требованиям безопасности и комфорта.

Новая программа реновации призвана обновить жилищный фонд Москвы, не дожидаясь, пока пятиэтажки окончательно превратятся в аварийное жилье.

Благодаря программе реновации москвичи, проживающие в ветхих пятиэтажках, будут обеспечены современными благоустроенными квартирами.

5. В КАКИЕ СРОКИ БУДЕТ НАЧАТА РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ПЯТИЭТАЖЕК?

Для начала реализации программы необходимо:

- принять федеральный закон о реновации и развивающие его городские нормы и правила;
- выяснить мнение жителей, хотят ли они, чтобы их дом вошел в программу реновации, и на основе их мнения определить перечни пятиэтажных домов, подлежащих сносу;
- подобрать свободные площадки для строительства стартовых домов;
- выделить бюджетные средства для запуска программы;
- определить механизмы привлечения инвестиций, так как одних бюджетных средств для реализации программы реновации будет недостаточно.

Начиная с февраля 2017 года Правительство Москвы занимается решением этих задач.

Планируется, что до конца 2017 года программа реновации будет утверждена и начнется ее практическая реализация.

МОСКОВСКИЙ СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НОВЫХ КВАРТИР ПО ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ

6. КАКОВЫ ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ НОВЫХ КВАРТИР?

Московский стандарт предоставления новых квартир по программе реновации включает следующие основные условия:

- предоставление РАВНОЗНАЧНОЙ квартиры в новом доме: одинаковое число комнат, жилая площадь не менее жилой в квартире в пятиэтажке, более просторные помещения общего пользования (кухня, прихожая, коридор, ванная, туалет, балкон или лоджия);
- предоставление новой квартиры в том же или в крайнем случае в соседнем районе (в ЦАО, Зеленограде и ТиНАО — в пределах административного округа);

- предоставление новых квартир бесплатно в собственность; по желанию нанимателей жилья в пятиэтажках новая квартира также может быть предоставлена по договору социального найма;
- предоставление очередникам новых квартир с одновременным улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади.

7. НОВАЯ КВАРТИРА ПО ПЛОЩАДИ БУДЕТ БОЛЬШЕ СТАРОЙ? ПОТРЕБУЕТСЯ ЛИ ДОПЛАЧИВАТЬ ЗА ЛИШНИЕ МЕТРЫ?

Да, площадь новых квартир будет больше, в первую очередь за счет более просторных помещений общего пользования: кухонь, прихожих, коридоров, ванн, туалетов. Доплачивать за увеличение площади не потребуется.

8. КАКИЕ ДОМА БУДУТ ПОСТРОЕНЫ ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ПЯТИЭТАЖЕК?

Новые дома будут построены из современных материалов (монолит или панель нового поколения) и по современным проектам – с лифтами и просторными холлами.

Потолки в новых квартирах будут выше, а звукоизоляция значительно лучше, чем в панельных пятиэтажках.

В окнах квартир и подъездов будут установлены стеклопакеты.

Как правило, в квартирах будет возможность провести перепланировку.

Входы в подъезды и лифтовые холлы будут выполнены на одном уровне, инвалид или мама с коляской смогут беспрепятственно заходить в дом и подниматься на любой этаж.

Благодаря ярким и нестандартным фасадам новые дома улучшат внешний вид Москвы.

Дома, построенные на месте сносимых пятиэтажек, прослужат как минимум 100 лет.

А при надлежащем обслуживании и своевременном ремонте – гораздо дольше.

9. ГАРАНТИРУЕТСЯ ЛИ СОХРАНЕНИЕ ПРЕЖНЕГО МЕСТА ПРОЖИВАНИЯ?

Да. Новая квартира будет предоставлена в том же или в крайнем случае соседнем районе (в ЦАО, Зеленограде и ТиНАО – в пределах административного округа).

По опыту реализации программы расселения пятиэтажек сносимых серий девяносто два процента жителей получают новое жилье в районе прежнего проживания, четыре процента – в соседнем районе и четыре процента по собственной просьбе переезжают в другие районы.

10. МОЖНО ЛИ ПРИ ЖЕЛАНИИ ПЕРЕЕХАТЬ В ДРУГОЙ РАЙОН?

Да, но только по письменному согласию и при наличии в желаемом районе свободных квартир, предоставляемых по программе реновации.

Приоритет при предоставлении новых квартир будет у жителей пятиэтажек, желающих сохранить привычный район проживания.

11. МОЖНО ЛИ ЗА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ПЛАТУ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ С БОЛЬШИМ ЧИСЛОМ КОМНАТ И БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДЬЮ, ЧЕМ ТА, КОТОРУЮ ПРЕДОСТАВЯТ БЕСПЛАТНО?

Да, возможность приобрести квартиру с доплатой за дополнительные комнаты или метры будет предусмотрена программой реновации.

12. МЫ СТОИМ В ОЧЕРЕДИ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ. БУДЕТ ЛИ УЧТЕНО ЭТО ОБСТОЯТЕЛЬСТВО?

Да. В рамках программы реновации очередникам будут предоставлены без очереди новые квартиры с одновременным улучшением жилищных условий по нормам предоставления жилой площади в зависимости от состава семьи. Двух переездов не потребуется.

13. БУДЕТ ЛИ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ПРОВОДИТЬСЯ РАССЕЛЕНИЕ СЕМЕЙ, ОСОБЕННО В НЕПРИВАТИЗИРОВАННЫХ КВАРТИРАХ (РАЗВЕДЕННЫЕ СУПРУГИ, ВЫРОСШИЕ ДЕТИ)?

Бесплатно в рамках программы реновации вместо одной квартиры в пятиэтажке будет предоставлена только одна равнозначная квартира в новом доме.

Механизмы расселения семей в настоящее время прорабатываются. По предварительной информации, это можно будет сделать либо при условии внесения дополнительной платы, либо за счет переезда в район с более низкой стоимостью квартир, либо сочетая оба эти варианта.

14. ЧТО БУДЕТ С РАНЕЕ УПЛАЧЕННЫМИ ВЗНОСАМИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?

После включения пятиэтажки в программу реновации ее жители будут освобождены от уплаты взносов за капитальный ремонт. Ранее уплаченные взносы будут направлены на строительство новых домов.

15. КВАРТИРА В ПЯТИЭТАЖКЕ НАХОДИТСЯ В ЗАЛОГЕ У БАНКА (ИПОТЕЧНАЯ КВАРТИРА). СТАНЕТ ЛИ ЭТО ПРЕПЯТСТВИЕМ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ РЕНОВАЦИИ? ВПРАВЕ ЛИ БУДЕТ БАНК ПОТРЕБОВАТЬ В СЛУЧАЕ СНОСА ДОМА ДОСРОЧНОГО ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА?

Нет. После сноса пятиэтажки, в которой была расположена ипотечная квартира, заемщик будет обязан передать в залог свою новую квартиру. Поскольку рыночная стоимость новой квартиры будет выше старой, банк будет обязан принять ее в залог. В этом случае права требовать досрочного возврата кредита у банка не возникнет.

16. НОВЫЕ КВАРТИРЫ БУДУТ ПРЕДОСТАВЛЯТЬСЯ С ОТДЕЛКОЙ?

Да. В новых квартирах будет выполнена чистовая отделка и установлены необходимые сантехнические приборы.

17. В ЧЕМ ОТЛИЧИЕ ТЕРМИНОВ «РАВНОЗНАЧНАЯ КВАРТИРА» И «РАВНОЦЕННАЯ КВАРТИРА»?

Равноценная квартира – новая квартира, рыночная стоимость которой равна рыночной стоимости старой квартиры.

Равнозначная квартира – новая квартира, которая по своим потребительским характеристикам (площадь, число комнат, район) является такой же (или лучшей) по сравнению со старой.

Получение РАВНОЗНАЧНОЙ квартиры для жителей гораздо выгоднее, чем получение равноценной, в том числе и потому, что стоимость квадратного метра в новых домах будет значительно выше, чем в пятиэтажках.

18. БУДЕТ ЛИ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ КОМПЕНСИРОВАНА СТОИМОСТЬ РЕМОНТА, СДЕЛАННОГО В СТАРОЙ КВАРТИРЕ В ПЯТИЭТАЖКЕ?

Нет, компенсация стоимости ремонта не предусмотрена. Жителям будут предоставлены новые квартиры с чистовой отделкой.

Однако необходимо заметить, что за счет большей общей площади квартир и лучшего качества дома рыночная стоимость новой квартиры будет на 20–30 процентов выше стоимости квартиры в пятиэтажке.

19. БУДУТ ЛИ НОВЫЕ КВАРТАЛЫ, ПОСТРОЕННЫЕ НА МЕСТЕ СНЕСЕННЫХ ПЯТИЭТАЖЕК, ОБЕСПЕЧЕНЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ?

Программа реновации предусматривает комплексную застройку кварталов, включая возведение дополнительных социальных объектов, если в данном районе имеется такая необходимость.

20. КАКИЕ СТАНДАРТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА БУДУТ ПРИМЕНЯТЬСЯ В НОВЫХ КВАРТАЛАХ?

В кварталах реновации будут применены современные стандарты благоустройства: создание местных парков, велодорожек, общедоступной спортивной, детской и досуговой инфраструктуры.

Площадь зеленых насаждений будет сохранена или увеличена.

Проекты новых кварталов будут разработаны с участием лучших отечественных и мировых архитекторов, специалистов в области урбанистики, транспорта и дизайна городской среды.

ФОРМИРОВАНИЕ СПИСКА ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ. ПРОВЕДЕНИЕ ГОЛОСОВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ ПЯТИЭТАЖЕК

21. ВСЕ ЛИ ПЯТИЭТАЖНЫЕ ДОМА БУДУТ ВКЛЮЧЕНЫ В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ И ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ К СНОСУ?

Нет. Чтобы дом был включен в программу реновации, он должен отвечать двум основным условиям:

- пятиэтажка должна находиться в неудовлетворительном техническом состоянии;
- большинство жителей (собственников, нанимателей квартир по договору социального найма, постоянно зарегистрированных граждан) должны поддержать включение своего дома в программу.

Таким образом, в программу реновации не войдут добротные комфортные пятиэтажные дома, находящиеся в удовлетворительном состоянии. Проблемы таких домов будут решаться в рамках программы капитального ремонта.

Также в программу реновации не войдут пятиэтажки, большинство жителей которых выскажутся против сноса их домов

22. КАК БЫЛ СОСТАВЛЕН ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ, ПРЕДЛОЖЕННЫХ К ВКЛЮЧЕНИЮ В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ? ГДЕ МОЖНО С НИМ ОЗНАКОМИТЬСЯ?

Предварительный перечень домов, предложенных к включению в программу реновации, был составлен Правительством Москвы на основе следующих данных:

- был проведен анализ более 250 тысяч обращений жителей пятиэтажек, направленных в органы власти города за последние годы;
- в марте – апреле 2017 года префектуры административных округов провели консультации с депутатами местного самоуправления и старшими по домам о целесообразности включения конкретных пятиэтажек в программу реновации;

— во второй половине апреля 2017 года был проведен телефонный опрос жителей пятиэтажек с целью предварительного выяснения их мнения о желательности/нежелательности участия в программе реновации.

Также была изучена информация о техническом состоянии домов.

Предварительный перечень домов, предложенных к включению в программу реновации, будет опубликован в мае 2017 года на официальном интернет-портале Мэра и Правительства Москвы mos.ru.

Кроме того, с предварительным перечнем домов можно будет ознакомиться в информационных центрах управ районов и префектур административных округов города, а также в центрах госуслуг «Мои документы».

Узнать, включен ли конкретный дом в предварительный перечень, можно будет по телефону единой справочной службы Москвы: 8 (495) 777-77-77.

23. КАК БУДЕТ СОСТАВЛЕН ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ СПИСОК ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ?

Окончательный список домов, включенных в программу реновации, будет определен по итогам голосования жителей пятиэтажек.

Порядок подведения итогов голосования будет утвержден Правительством Москвы после консультаций с общественными организациями.

Окончательный список домов будет опубликован на официальном интернет-портале Мэра и Правительства Москвы mos.ru. Также с ним можно будет ознакомиться в информационных центрах управ районов и префектур административных округов города, а также в центрах госуслуг «Мои документы».

Узнать, включен ли конкретный дом в окончательный перечень, можно будет по телефону единой справочной службы Москвы: 8 (495) 777-77-77.

24. КОГДА БУДЕТ ПРОВЕДЕНО ГОЛОСОВАНИЕ ЖИТЕЛЕЙ ПЯТИЭТАЖЕК? КАК ЖИТЕЛИ ПЯТИЭТАЖЕК УЗНАЮТ О ВРЕМЕНИ И СПОСОБАХ ПРОВЕДЕНИЯ ГОЛОСОВАНИЯ?

По предварительной информации, голосование будет проведено с 15 мая по 1 июля 2017 года. Окончательные даты проведения голосования будут опубликованы в средствах массовой информации.

Жители пятиэтажек, включенных в предварительный перечень домов, получают уведомления с предложением принять участие в голосовании.

Уведомления будут вывешены на информационных досках подъездов, разложены по почтовым ящикам и направлены на электронную почту жителей пятиэтажек.

Также уведомление о проведении голосования будет размещено на портале mos.ru и в системе «Активный гражданин» (ag.mos.ru).

25. КТО СМОЖЕТ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ?

Принять участие в голосовании смогут следующие жители пятиэтажных домов, включенных в предварительный перечень:

- собственники квартир, включая всех собственников долей;
- наниматели квартир по договорам социального найма;
- граждане, имеющие постоянную регистрацию.

Каждый житель имеет только один голос. При этом от каждой квартиры смогут голосовать несколько человек.

НЕ ВПРАВЕ принимать участие в голосовании:

- арендаторы квартир;
- граждане, имеющие временную регистрацию;
- наследники и родственники жителей пятиэтажек, проживающие отдельно;
- иные посторонние лица.

26. МОГУТ ЛИ УЧАСТВОВАТЬ В ГОЛОСОВАНИИ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЕ ДЕТИ?

Нет. Однако родители (законные представители) несовершеннолетних детей могут принять участие в голосовании от их имени.

27. А ЕСЛИ Я ЯВЛЯЮСЬ СОБСТВЕННИКОМ, ЛИБО НАНИМАТЕЛЕМ КВАРТИРЫ ИЛИ ПРОЖИВАЮ В ПЯТИЭТАЖКЕ, КОТОРАЯ НЕ БЫЛА ВКЛЮЧЕНА В ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ?

В ходе голосования жители пятиэтажных домов, не включенных в предварительный перечень, смогут оставить заявку на участие их дома в программе реновации в системе «Активный гражданин» или в центре «Мои документы».

Оставить заявку вправе:

- собственники квартир, включая всех собственников долей;
- наниматели квартир по договорам социального найма;
- граждане, имеющие постоянную регистрацию.

Если от конкретного дома поступит значительное количество заявок, то по нему будет проведено дополнительное голосование с участием всех жителей.

В случае положительного результата голосования дом будет включен в программу реновации.

28. ГДЕ И КАК БУДЕТ ПРОВОДИТЬСЯ ГОЛОСОВАНИЕ ЖИТЕЛЕЙ?

Проголосовать можно будет по двум каналам:

- дистанционно в системе электронных голосований «Активный гражданин» (ag.mos.ru);
- в любом центре «Мои документы», независимо от места жительства.

29. КАК МОЖНО ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ В СИСТЕМЕ «АКТИВНЫЙ ГРАЖДАНИН»?

Для регистрации в системе «Активный гражданин» необходимо скачать на смартфон или планшет соответствующее мобильное приложение (бесплатно в магазинах Google Play, App Store, Windows Phone) либо воспользоваться интернет-сайтом ag.mos.ru.

Помочь зарегистрироваться в системе «Активный гражданин» могут сотрудники центров госуслуг «Мои документы».

30. КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМЫ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ГОЛОСОВАНИИ?

При голосовании в системе «Активный гражданин» необходимо будет ввести следующие личные данные: фамилию, имя, отчество, номер паспорта, СНИЛС, дату рождения, номер финансово-лицевого счета квартиры (указан в едином платежном документе).

Для голосования в центрах «Мои документы» необходимы:

- собственникам квартир – паспорт, свидетельство о праве собственности либо выписка из ЕГРН;
- нанимателям по договору социального найма – паспорт, договор социального найма;
- гражданам, имеющим постоянную регистрацию, – паспорт.

Предоставление указанных документов и сведений гарантирует корректность состава участников голосования и позволяет исключить участие в нем посторонних лиц.

При желании в центрах «Мои документы» можно будет проголосовать по паспорту, не предъявляя документы на квартиру в пятиэтажке. Однако в этом случае специалисты центра «Мои документы» проведут дополнительную верификацию права гражданина на участие в голосовании. Его голос будет учтен только после успешного прохождения проверки.

31. РАЗРЕШЕНА ЛИ АГИТАЦИЯ ЗА ИЛИ ПРОТИВ ВКЛЮЧЕНИЯ ПЯТИЭТАЖЕК В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ?

Да. Конкретные дома будут включены в программу реновации только с учетом мнения жителей. Если вам небезразлична судьба вашего дома, вы можете убеждать своих соседей принять то или иное решение любыми честными способами, не нарушая общепринятых правил поведения.

32. КАКУЮ ИНФОРМАЦИЮ О РЕЗУЛЬТАТАХ ГОЛОСОВАНИЯ МОЖНО БУДЕТ ПОЛУЧИТЬ?

Результаты голосования будут подведены в разрезе каждой квартиры, дома, района, административного округа и города в целом.

Информация о результатах голосования в разрезе домов и выше будет публиковаться для всеобщего сведения на портале mos.ru.

Кроме того, проголосовавшие в системе «Активный гражданин» жители пятиэтажек смогут получить информацию о том, как был учтен их собственный голос, а также информацию о результатах голосования жителей других квартир своего дома.

33. МОЖНО ЛИ БУДЕТ УЗНАТЬ, КАК ПРОГОЛОСОВАЛИ СОСЕДИ?

Да, проголосовавшие в системе «Активный гражданин» жители пятиэтажек смогут получить информацию о результатах голосования жителей других квартир своего дома.

34. ПОВЛИЯЮТ ЛИ РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОЧЕРЕДНОСТЬ РАССЕЛЕНИЯ ПЯТИЭТАЖЕК? КАКИЕ ДОМА СНЕСУТ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ?

При наличии градостроительной возможности в первую очередь расселения войдут те дома, жители которых наиболее активно участвовали в голосовании и собрали максимальное число голосов за участие в программе реновации.

35. МОГУТ ЛИ БЫТЬ ВКЛЮЧЕНЫ В ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ ДРУГИЕ ДОМА, НАПРИМЕР ПАНЕЛЬНЫЕ ДЕВЯТИЭТАЖКИ?

Да, но при соблюдении ряда условий:

- по техническим и конструктивным характеристикам девятиэтажный или любой другой дом должен быть таким же, как дома первого периода индустриального домостроения;
- техническое состояние дома должно быть неудовлетворительным;
- дом должен находиться в границах квартала реновации (то есть рядом с пятиэтажками);
- жители дома должны предложить включить его в программу реновации и путем голосования собрать большинство голосов «за».

Если дом отвечает первым трем условиям, то его жители могут оставить заявку на участие в программе реновации в центре «Мои документы» или в системе «Активный гражданин».

ДЕТАЛИ

36. ПОЧЕМУ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ТРЕБУЕТСЯ ПРИНИМАТЬ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН?

Прежде всего федеральный закон обеспечит надежные гарантии выполнения обязательств перед гражданами – участниками программы реновации.

Кроме того, в настоящее время отсутствуют правовые нормы, которые позволят реализовать программу реновации качественно и в разумные сроки.

В частности, действующие нормы не предусматривают снос ветхого жилья (вроде пятиэтажек), только аварийного.

Существующие нормы градостроительного, земельного и бюджетного законодательства плохо подходят для реновации существующей городской застройки. В результате снос каждого микрорайона пятиэтажек затягивается на годы, а сама программа — на десятилетия.

Московский городской закон о программе сноса пятиэтажек был принят еще в 1998 году и в настоящее время полностью исчерпал себя. За прошедшие годы было принято большое количество федеральных норм, с которыми он вошел в противоречие.

Для решения этих проблем и будет принят специальный федеральный закон.

37. ЕСТЬ ОПАСЕНИЯ, ЧТО В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ ПРОГРАММА БУДЕТ РЕАЛИЗОВАНА В ПРЕСТИЖНЫХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ РАЙОНАХ. А МЕНЕЕ ПРЕСТИЖНЫЕ РАЙОНЫ ОСТАВЯТ НА ПОТОМ.

Так ни в коем случае не будет. Реновация будет проводиться одновременно по всей территории города. Очередность расселения и сноса будет зависеть от готовности жителей пятиэтажек участвовать в программе реновации, наличия свободных площадок для застройки, но не от местоположения района.

38. КАК БУДУТ УЧТЕНЫ ИНТЕРЕСЫ СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ПЯТИЭТАЖКАХ?

Собственники нежилых помещений в пятиэтажках по собственному выбору смогут получить либо возмещение рыночной стоимости изымаемой недвижимости, либо равнозначные нежилые помещения.